



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2037/19

20 ноября 2019 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 03/1569-Р от 23 октября 2019 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ростовская, д.4, к. 6, Обществом с ограниченной ответственностью «Новая Ижора» (далее – Общество)

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Новая Ижора»

Адрес организации: Санкт-Петербург, п. Шушары, Полоцкая ул., д.19, стр.1, пом.54

Телефон: 325-50-85, факс: 325-50-89

Реквизиты: ИНН 7820315963, КПП 782001001, ОГРН 1089847329648 от 21.08.2008

С участием Бирюкова В.Н., действующего по доверенности №НИ-03/19 от 09.01.2019

Участнику производства по делу об административном правонарушении разъяснены его права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, в том числе ст. 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ.

УСТАНОВИЛ

07 октября 2019 в 17:00 – Главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Рычковым М.М. на основании распоряжения № 03/1569-р от 04.10.2019 была проведена внеплановая документарная проверка соблюдения Обществом лицензионных требований, в результате которой по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ростовская, д. 4, к. 6, было выявлено нарушение п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила №416), а именно:

на обращение заявителя Кручинина А.В. (квартира № 73) от 09.08.2019, направленное в ООО «Новая Ижора» и зарегистрированное в управляющей организации 15.08.2019, ответ не направлен (в направленном отчете от 26.08.2019 отсутствует прикреплённый загруженный ответ), т.е. нарушен п. 35 Правила №416.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № 03/1569-Р от 07.10.2019 и протоколом об административном правонарушении № 03/1569-Р от 23.10.2019.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился. Направил представителя, действующего по доверенности № НИ-03/19 от 09.01.2019 Королеву О.В., которая пояснила, что с протоколом не согласна, объяснения будут даны позднее.

Рассмотрение дела об административном правонарушении было назначено на 20.11.2019.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, действующего по доверенности № НИ-03/19 от 09.01.2019 Бирюкова В.Н., которая вину не признал, с нарушениями не согласился.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Общество осуществляет управление многоквартирным жилым домом по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ростовская, д. 4, к.6 на основании заключенного договора управления многоквартирным домом от 01.08.2018, в связи с чем, приняло на себя обязанности по надлежащему управлению и содержанию, осуществлению обязательных услуг по содержанию многоквартирных домов, установленных действующим законодательством в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства.

Правила № 416 устанавливают стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 35 Правил № 416 запрос (обращение) может быть направлен посредством почтового отправления, электронного сообщения на адрес электронной почты управляющей организации, товарищества или кооператива, государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также с нарочным самим собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме либо через консьержа многоквартирного дома, если услуга консьержа предусмотрена договором управления многоквартирным домом, а также высказан устно, в том числе на приеме. Официальный ответ направляется по тем же каналам связи, по которым был получен запрос (обращение), если заявителем не указано иное.

Вина Общества в совершённом правонарушении установлена и доказана, что подтверждается совокупностью доказательств, указанных в акте проверки от 07.10.2019 № 03/1563-р, в протоколе об административном правонарушении № 03/1569-Р от 23.10.2019 и всеми материалами дела в их совокупности, исследованными при рассмотрении дела.

В силу части 1 статьи 7.23.3 КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Доказательств того, что Обществом приняты все зависящие меры по соблюдению Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 на управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ростовская, д. 4, к.6 на момент проведения проверки не представлено.

Материалы отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

В соответствии с частью 1 статьи 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, Обществом совершено административное правонарушение предусмотренное частью 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, выраженное в нарушении организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ростовская, д.4, к.6.

Доказательств, свидетельствующих о том, что правонарушение вызвано чрезвычайными обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, Обществом в материалы дела не представлено.

С учетом изложенного, должностное лицо приходит к выводу о доказанности материалами дела состава вменяемого Обществу административного правонарушения.

Процессуальных нарушений в ходе привлечения общества к административной ответственности не установлено, срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Обществу было предложено представить документы, подтверждающие имущественное и финансовое положение, однако Обществом указанные документы на рассмотрение дела не представлены.

Согласно общедоступным сведениям из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенным на официальном сайте ФНС России Общество относится к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздел II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Сведения о привлечении Общества к административной ответственности за аналогичное административное правонарушение отсутствуют, доказательств причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и (или) имущественного ущерба материалами дела не установлено, в рассматриваемом случае при назначении административного наказания возможно применение административного наказания в виде предупреждения,

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлено), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Новая Ижора» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин