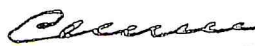


КОПИЯ

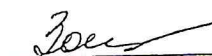


Утверждено
решением
внеочередного общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«Новая Ижора»
от 18 декабря 2009 года, Протокол №3

Председатель собрания:

 (Подобед С.М.)

Секретарь собрания:

 (Зайцева К.А.)



УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Новая Ижора» (новая редакция)

г. Санкт-Петербург
2009г.

Статья 1

НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

1.1. Полное фирменное наименование общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью "Новая Ижора".

Сокращенное фирменное наименование общества на русском языке:

ООО "Новая Ижора".

1.2. Место нахождения общества: 196608, Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Автомобильная, дом 3, литера Б.

Статья 2

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Новая Ижора", именуемое в дальнейшем по тексту также "Общество", учреждено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации решением собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "Новая Ижора" от 12 августа 2008 года (Протокол №1 от 12 августа 2008 года).

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 21 августа 2008 года (запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 21 августа 2008 года за основным государственным регистрационным номером 1089847329648, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №006810632).

До государственной регистрации настоящей новой редакции устава, действовала редакция, утверждённая решением собрания учредителей Общества от 12 августа 2008 года (Протокол №1 от 12 августа 2008 года).

2.2. Правовое положение Общества определяется: Частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ /далее также – "ГК РФ"/), Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 08 февраля 1998г. №14-ФЗ (далее также - "Закон"), иными федеральными законами и подзаконными правовыми актами Российской Федерации (совместно с ГК РФ и Законом именуемыми далее также - "действующее законодательство") и настоящим уставом (далее также – "Устав").

2.3. Общество является юридическим лицом по действующему законодательству Российской Федерации и приобретает права юридического лица (считается созданным как юридическое лицо) с момента его государственной регистрации.

2.4. Общество является коммерческой организацией.

2.5. Общество создается без ограничения срока.

2.6. Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действующим законодательством тех государств, на территории которых Общество осуществляет хозяйственную деятельность, а также настоящим Уставом.

2.7. Общество в соответствии с действующим законодательством может от своего имени: приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права; нести обязанности; быть истцом и ответчиком в суде.

2.8. Общество имеет в собственности обособленное имущество, которое учитывается на его самостоятельном балансе.

2.9. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с действующим законодательством.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников, именуемых в дальнейшем по тексту, также соответственно, "Участники" или "Участник".

Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2.10. Общество, в соответствии с действующим законодательством, как на территории Российской Федерации, так и за пределами территории Российской Федерации, может: создавать филиалы и открывать представительства; иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества; быть учредителем или участником других юридических лиц; быть участником объединений (ассоциаций, союзов и т.д.) лиц различных организационно-правовых форм.

2.11. Общество в установленном порядке вправе открывать как на территории Российской Федерации, так и за пределами территории Российской Федерации, банковские счета.

2.12. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему.

2.13. Общество вправе иметь зарегистрированные в установленном порядке (в случае необходимости регистрации): товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации Общества и его услуг, работ, товаров.

2.14. Общество в соответствии с действующим законодательством вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги.

Статья 3

ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Основными целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение потребностей внутреннего рынка Российской Федерации и других государств в продукции/работах/услугах Общества и получение на этой основе прибыли в результате осуществляемой Обществом деятельности.

3.2. Общество, обладая общей правоспособностью, вправе в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством (получая в необходимых случаях соответствующие лицензии /разрешения/), для достижения указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, целей, осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, в том числе такие как:

- управление недвижимым имуществом,
- предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений,
- чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств; чистка ковров, драпировок, жалюзи, занавесей и штор; уборка территории от мусора, снега и льда, иная уборка территории и аналогичная деятельность; сбор (удаление) и обработка отходов,
- деятельность автомобильного грузового транспорта, организация перевозок грузов, иная деятельность транспорта (транспортная деятельность),
- аренда (передача в аренду, получение в аренду) транспортных средств, торговля транспортными средствами,
- финансовая аренда (лизинг),
- обработка, хранение и складирование грузов,
- покупка, продажа, мена, сдача в аренду и любые иные сделки с недвижимостью, предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом,
- оказание посреднических, агентских, представительских, консультационных услуг и иных услуг,
- исследование конъюнктуры рынка и выявление общественного мнения,
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
- девелоперская деятельность (девелопмент),
- инжиниринг,
- строительство, в том числе включая строительные, строительно-монтажные, проектные, изыскательские, ремонтные и ремонтно-реставрационные работы в отношении зданий и сооружений

(включая: подготовку строительных участков; строительство зданий и сооружений; монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений; производство отделочных работ; деятельность в области инженерно-технического проектирования в строительстве; деятельность в области инженерных изысканий; проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений; инженерные изыскания для строительства; выполнение функций заказчика строительства /в том числе осуществление технического надзора за строительством/),

- организация и проведение выставок, выставок-продаж, ярмарок, презентаций, аукционов, деловых встреч, встреч по интересам, конференций, семинаров, симпозиумов, конкурсов, фестивалей,
- деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта,
- деятельность в области здравоохранения и предоставление социальных услуг,
- художественно-оформительская и рекламная деятельность,
- полиграфическая и издательская деятельность,
- оптовая и розничная торговля,
- оказание иных (помимо вышеуказанных в настоящем пункте) услуг, выполнение иных (помимо вышеуказанных в настоящем пункте) работ,
- осуществление в установленном порядке внешнеэкономической деятельности, в том числе путем изготовления/выполнения/оказания вышеперечисленных в настоящей статье продукции/работ/услуг.

3.3. Если к осуществлению определенных видов деятельности (в том числе перечисленных в пункте 3.2 настоящей статьи) действующим законодательством предусматриваются специальные требования, условия и порядок, Общество осуществляет такие виды деятельности с учетом этих требований, условий и порядка.

Статья 4 **ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА**

4.1. Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также прочие активы, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе Общества.

4.2. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами Общества.

4.3. Общество является собственником:

- 1) имущества, созданного в соответствии с действующим законодательством за счет вкладов учредителей (Участников) в уставный капитал Общества и в имущество Общества;
- 2) имущества, произведенного и приобретенного Обществом в соответствии с действующим законодательством в процессе его деятельности;
- 3) полученных доходов;
- 4) имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемым действующим законодательством.

4.4. Прибыль Общества определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.5. Общество производит уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет и во внебюджетные фонды в порядке и в размерах, которые устанавливаются действующим законодательством.

4.6. Чистая прибыль Общества, остающаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей, поступает в полное распоряжение Общества.

Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками Общества, принимается общим собранием Участников Общества, именуемым в дальнейшем по тексту также "Общее собрание Участников Общества".

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Дата выплаты определяется решением Общего собрания Участников Общества.

Общество обязано соблюдать установленные статьей 29 Закона ограничения на распределение прибыли Общества между его Участниками и ограничения выплаты прибыли Общества его

Участникам.

Статья 5 **УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

5.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

5.2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его Участников.

5.3. Уставный капитал Общества составляет 10000 (десять тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

5.4. В случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, размер уставного капитала Общества может быть (в установленных случаях - должен быть) изменён (уменьшен или увеличен).

Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества при увеличении уставного капитала Общества, утверждается решением Общего собрания Участников Общества, принятого всеми Участниками Общества единогласно.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, в целях определения стоимости имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, должен привлекаться независимый оценщик при условии, что иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.5. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества при учреждении Общества в течение установленного при учреждении Общества срока, неоплаченная часть доли переходит к Обществу.

В случае полной неоплаты доли в уставном капитале Общества при учреждении Общества в течение установленного при учреждении Общества срока, неоплаченная доля переходит к Обществу.

Неоплаченная часть доли или неоплаченная доля в уставном капитале Общества, указанные в первом и втором абзацах настоящего пункта, переходят к Обществу с даты истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества.

Статья 6 **УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА. ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

6.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

6.2. Участники Общества в соответствии с настоящим Уставом, Законом и иным действующим законодательством имеют право:

- 1) участвовать в управлении делами Общества;
- 2) присутствовать на Общем собрании Участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений;
- 3) получать информацию о деятельности Общества в рабочие дни недели в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня со дня предъявления соответствующего требования в письменной форме Участником Общества (под днём предъявления указанного требования понимается день получения указанного требования Обществом);
- 4) знакомиться с бухгалтерскими книгами и иной документацией Общества (указанной в статье 50 Закона и статье 11 Устава), предоставляемыми для ознакомления в рабочие дни недели в течение 3 (трёх) дней со дня со дня предъявления соответствующего требования в письменной форме Участником Общества (под днём предъявления указанного требования понимается день получения указанного требования Обществом);
- 5) принимать участие в распределении прибыли Общества;
- 6) продать или осуществить иным образом отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо третьему лицу;
- 7) выйти из Общества путём отчуждения своей доли Обществу;
- 8) потребовать приобретения Обществом принадлежащей им доли в установленных Законом случаях;

- 9) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- 10) осуществлять дополнительные права, которые могут предоставляться Участникам (Участнику) по решению Общего собрания Участников Общества;
- 11) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом, Законом и иным действующим законодательством.

6.3. Участники Общества в соответствии с настоящим Уставом, Законом и иным действующим законодательством обязаны:

- 1) оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом;
- 2) вносить вклады в составе, в пропорциях, в размерах, в порядке и в сроки, которые предусмотрены Законом и Уставом, в том числе вносить вклады, указанные в следующем подпункте;
- 3) вносить по решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, вклады в имущество Общества в составе, в пропорциях, в размерах, в порядке и в сроки, определённые Общим собранием Участников Общества. Указанные вклады в имущество Общества могут вноситься деньгами и иным имуществом, определённым в решении Общего собрания Участников Общества. Указанные в настоящем подпункте вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей Участников Общества в уставном капитале Общества;
- 4) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- 5) нести дополнительные обязанности, которые могут возлагаться на Участников (Участника) по решению Общего собрания Участников Общества;
- 6) сообщать в письменной форме Обществу своевременно и в необходимом объёме сведения, необходимые для ведения списка Участников Общества;
- 7) уведомлять в письменной форме Общество об изменении относящихся к ним сведений (данных), (связанных с изменением: паспортных данных (в том числе об изменении регистрации по месту жительства, замене паспорта); имени или наименованию; месте жительства (регистрации по месту жительства) или месте нахождения; сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества);
- 8) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, Законом и иным действующим законодательством.

6.4. Общество в соответствии с требованиями Закона ведёт и хранит список Участников Общества с указанием сведений о каждом Участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и её оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своём паспорте (для Участников – физических лиц), имени или наименовании, месте жительства (регистрации по месту жительства) или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления Участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несёт ответственность за причинённые в связи с этим убытки.

Идентифицирующие сведения об Участниках Общества, содержащиеся в списке Участников Общества, основываются: на сведениях содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц; на сведениях, предоставленных Участниками Общества; на сведениях, содержащихся в документах, составляющих существо сделок, связанных с переходом долей в уставном капитале Общества, экземпляры которых или копии которых либо информация о которых в соответствии с Законом и иным действующим законодательством поступила в Общество.

Статья 7

ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА. ЗАЛОГ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

7.1. Переход (на основании сделки, в порядке правопреемства, на ином законном основании) доли или части в уставном капитале Общества Участника Общества к одному или нескольким Участникам

Общества или к третьим лицам осуществляется с учетом нижеизложенных в настоящей статье положений в соответствии с Законом и иным действующим законодательством.

7.2. Участник Общества вправе продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества с учетом содержащихся ниже в настоящем пункте положений.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли другому Участнику (нескольким Участникам) Общества, обязан, до заключения договора о продаже этой доли или части доли), направить всем остальным Участникам Общества, не выступающим предполагаемыми первоначальными покупателями доли или части доли, письменное извещение (в простой письменной форме) о предполагаемой сделке (с указанием цены и других условий продажи доли или части доли) заказным письмом по адресам, указанным в списке Участников Общества, или путём вручения под расписку или путём направления через Общество (в этом случае извещение также направляется заказным письмом или путём вручения под расписку). Указанное в предыдущем предложении извещение должно также обязательно содержать адрес отправителя (Участника, намеренного продать свою долю или часть доли), по которому необходимо давать ответ на указанное в предыдущем предложении извещение. При направлении указанного в первом предложении настоящего абзаца извещения путём направления через Общество, указанное извещение считается полученным Участником Общества в день получения указанного извещения Обществом (при этом генеральный директор Общества обязан незамедлительно обеспечить получение указанного извещения Участниками Общества /при этом направление указанного извещения Участникам Общества осуществляется заказным письмом по адресам, указанным в списке Участников Общества, или путём вручения под расписку, с учётом того обстоятельства, что направление указанного извещения осуществляется в один и тот же день и одним и тем же способом/).

Одновременно с направлением Участникам Общества извещений, указанных во втором абзаце настоящего пункта, Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли, обязан направить Обществу письменное извещение (в простой письменной форме) о предполагаемой сделке (с указанием цены и других условий продажи доли или части доли) заказным письмом или путём вручения под расписку.

Участник Общества, желающий купить продаваемую долю или часть доли, в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного во втором абзаце настоящего пункта извещения, обязан направить Участнику, намеренному продать долю или часть доли, письменное извещение (в простой письменной форме) о своём желании купить продаваемую долю или часть доли по цене ее предложения другому Участнику (и с соблюдением всех других сообщенных ему условий предполагаемой сделки) заказным письмом по адресу, содержащемуся в извещении, указанном во втором абзаце настоящего пункта (а при отсутствии в указанном извещении такого адреса – по адресу, указанному в списке Участников Общества), или путём вручения под расписку.

Если помимо предполагаемого первоначального покупателя доли (части доли) - Участника Общества, сообщат о своём желании (в предусмотренном предыдущим абзацем порядке) купить продаваемую долю или часть доли другие Участники Общества, то Участник Общества, намеренный продать долю или часть доли, обязан осуществить ее продажу всем Участникам Общества (включая первоначального предполагаемого покупателя), сообщившим о своём желании купить долю или часть доли, пропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества.

Договоры, указанные в предыдущем абзаце, должны быть заключены не ранее 35 (тридцати пяти) и не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения извещений, указанных во втором абзаце настоящего пункта, последним из Участников Общества, которым они были направлены.

Если в срок, указанный в предыдущем абзаце, эти договоры не будут заключены ввиду действий или бездействия всех Участников Общества, сообщивших о своём желании купить продаваемую долю или часть доли, то Участник Общества, намеренный продать долю или часть доли, может сделать это без каких либо ограничений первоначальному предполагаемому покупателю (покупателям) доли или части доли. Если в срок, указанный в предыдущем абзаце настоящего пункта, часть этих договоров не будет заключена ввиду действий или бездействия части Участников, сообщивших о своём желании купить долю или часть доли, то Участник, намеренный продать свою долю или часть доли, вправе либо не продавать оставшуюся часть доли либо предложить (путём

направления извещения в порядке, аналогичном указанному во втором и третьем абзацах настоящего пункта) Участникам, заключившим с ним договоры о покупке части доли, купить эту оставшуюся часть доли, а последние вправе купить эту оставшуюся часть доли пропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества в течение 10 (десяти) дней со дня получения указанного в настоящем предложении извещения от Участника Общества, намеренного продать эту оставшуюся часть доли, а в случае если в течение указанного в настоящем предложении десятидневного срока эта оставшаяся часть доли (вся или её часть) не будет куплена Участниками ввиду действий или бездействия всех или части Участников Общества, сообщивших о своём желании купить эту оставшуюся часть доли, то Участник Общества, намеренный продать эту оставшуюся часть доли, может продать эту оставшуюся часть доли (всю или её часть) без каких либо ограничений первоначальному предполагаемому покупателю (покупателям) доли или части доли или отказаться от продажи этой оставшейся части доли (всей или её части). До истечения указанного в предыдущем предложении десятидневного срока, Участники Общества, которым поступило предложение купить указанную в предыдущем предложении оставшуюся часть доли могут направить Участнику, намеренному её продать, заявления об отказе купить продаваемую эту оставшуюся часть доли.

Если до истечения 30 (тридцати) дневного срока со дня получения письменных извещений, указанных во втором абзаце настоящего пункта, от всех Участников Общества, которым указанные извещения были направлены, будут получены письменные заявления об отказе купить продаваемую долю или часть доли, то положения шестого абзаца настоящего пункта, относящиеся к срокам заключения указанных договоров, не применяются. Подлинность подписи на указанных в предыдущем предложении и указанных в последнем предложении предыдущего абзаца заявлениях Участников об отказе купить продаваемую долю или часть доли должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Согласия Общества на совершение сделки по продаже Участником своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества не требуется.

7.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, продаваемой Участником Общества третьему лицу (лицам), не являющемуся Участниками Общества, по цене предложения третьему лицу (лицам) и на других сообщённых им условиях продажи, содержащихся в оферте, указанной в третьем абзаце настоящего пункта.

Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, продаваемой Участником Общества третьему лицу (лицам), не являющемуся Участником Общества, по цене предложения третьему лицу (лицам) и на других сообщённых ему условиях продажи, содержащихся в оферте, указанной в третьем абзаце настоящего пункта, если другие Участники Общества не использовали своё преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу (лицам), не являющемуся Участником Общества, обязан известить об этом всех остальных Участников Общества и само Общество путём направления через Общество за свой счёт оферты (в простой письменной форме), адресованной этим лицам и содержащей с указанием цены и других условий продажи доли или части доли. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми Участниками Общества в момент её получения Обществом (при этом генеральный директор Общества обязан незамедлительно обеспечить доведение информации об оферте до сведения Участников Общества). Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества направляется путём её направления заказным письмом или путём вручения под расписку.

Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Уставом и Законом.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Обществом указанной в третьем абзаце настоящего пункта оферты.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в

уставном капитале Общества в течение 70 (семидесяти) дней со дня получения Обществом указанной в третьем абзаце настоящего пункта оферты, если другие Участники Общества не использовали своё преимущественное право покупки доли или части доли. Генеральный директор Общества обязан созвать Общее собрание Участников Общества для решения вопроса об использовании Обществом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, если у всех Участников Общества прекратилось преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества. Указанное Общее собрание Участников Общества должно состояться не позднее 35 (тридцати пяти) дней со дня прекращения у всех Участников Общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника Общества и у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном Уставом и Законом,
- истечения срока использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества.

Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должны поступить в Общество до истечения установленного выше в настоящем пункте 30 (тридцати) дневного срока осуществления указанного преимущественного права. Заявления Участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в Общество путём его направления заказным письмом или путём вручения под расписку. Днём представления заявления Участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества является день получения этого заявления Обществом.

Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, в случае принятия общим собранием Участников Общества (к компетенции которого в соответствии с настоящим Уставом относится решение вопроса об использовании или отказе от использования Обществом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, продаваемой Участником Общества третьим лицам) такого решения, представляется Участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, до истечения установленного выше в настоящем пункте 70 (семидесяти) дневного срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется Участнику Общества путём его направления заказным письмом по адресу, указанному в списке Участников Общества, или путём вручения под расписку. Днём представления заявления Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества является день получения этого заявления Участником.

Подлинность подписи на заявлении Участника Общества или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

При отказе отдельных Участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, другие Участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

В случае если до дня прекращения у всех Участников Общества и у Общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, Участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате отказа отдельных Участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу (лицам) по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его Участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его

Участникам.

7.4. Указанные во втором и третьем абзацах пункта 7.2 настоящей статьи извещения Участника, намеренного продать долю или часть доли в уставном капитале Общества, должны быть направлены (указанными во втором и третьем абзацах пункта 7.2 настоящей статьи способами) Участникам Общества и Обществу в один и тот же день. Указанные во втором абзаце пункта 7.2 настоящей статьи извещения Участника, намеренного продать долю или часть доли в уставном капитале Общества, должны быть направлены одним и тем же способом.

7.5. Если Общество в течение определённого периода времени будет состоять из одного Участника, то положения настоящего Устава о преимущественном праве покупки доли или части доли в уставном капитале Общества Участниками Общества или Обществом не применяются.

7.6. Непосредственно Общество может приобретать долю или часть доли в своем уставном капитале (помимо случаев, предусмотренных пунктом 7.3 настоящей статьи) в случаях и в порядке, предусмотренных Законом.

7.7. Участник Общества вправе иным образом, чем продажа, осуществить отчуждение по сделке своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому Участнику (Участникам) Общества.

Согласия Общества или других Участников, не являющихся сторонами соответствующей сделки, в результате которой будет осуществлена такое отчуждение, на совершение этой сделки не требуется.

7.8. На отчуждение по сделке иным образом, чем продажа, Участником Общества своей доли или части доли в уставном капитале Общества лицу (лицам), не являющимся Участниками Общества, должно быть получено согласие всех остальных Участников Общества. Такое согласие считается полученным, если в течение 30 (тридцати) дней с момента обращения к Участникам Общества представлены заявления (в простой письменной форме) всех Участников Общества о согласии на отчуждение доли или части доли на основании соответствующей сделки или не получено заявления об отказе от дачи согласия (в простой письменной форме) ни одного из Участников Общества. В случае отказа Участников (Участника) Общества от дачи согласия на отчуждение доли или части доли третьему лицу (лицам) на основании соответствующей сделки, указанной в настоящем пункте), Общество обязано приобрести по требованию Участника Общества его долю или часть доли. При этом Общество обязано в течение 6 (шести) месяцев с даты перехода доли или части доли к Обществу выплатить Участнику Общества действительную стоимость этой доли или части доли, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения Участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника Общества по таким доле или части доли переходят с согласия Участников Общества.

7.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества. Согласия остальных Участников на переход доли в уставном капитале Общества в этих случаях не требуется.

7.11. Сделки, направленные на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежат нотариальному удостоверению. Нотариального удостоверения указанных в предыдущем предложении сделок не требуется в случаях, указанных в Законе.

7.12. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 8

ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества путём отчуждения принадлежащей ему доли Обществу независимо от согласия других его Участников.

8.2. В случае выхода Участника из Общества его доля переходит к Обществу с даты получения Обществом заявления о выходе из Общества.

8.3. При выходе из Общества Участнику в соответствии с Законом и иным действующим законодательством выплачивается действительная стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемая на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявления о выходе из Общества, либо с согласия Участника ему выдается в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества - действительная стоимость оплаченной части доли. Указанные в настоящем пункте действия должны быть осуществлены Обществом в течение 6 (шести) месяцев с даты перехода доли к Обществу.

8.4. Выход Участника Общества из Общества, в результате которого в Обществе не останется ни одного Участника, а также выход единственного Участника Общества из Общества не допускается.

Статья 9

УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

9.1. Общее собрание Участников Общества (именуемое в дальнейшем по тексту в настоящей статье также "Общее собрание") является высшим органом Общества.

К исключительной компетенции Общего собрания, как высшего органа Общества, относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, а также утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему (далее также - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) внесение вкладов в имущество Общества в соответствии с подпунктом 3 пункта 6.3 статьи 6 Устава и статьёй 27 Закона.
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 14) предоставление дополнительных прав Участникам (Участнику) Общества, прекращение и ограничение указанных прав;
- 15) возложение дополнительных обязанностей на Участников Общества, прекращение указанных обязанностей;
- 16) денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;
- 17) предоставление согласия Участнику Общества на залог принадлежащей ему доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу (лицам);
- 18) продажа всем или некоторым Участникам Общества или третьим лицам доли в уставном капитале Общества, принадлежащей Обществу (перешедшей к Обществу), в том числе в результате которой изменяются размеры долей Участников Общества;
- 19) распределение между всеми Участниками Общества принадлежащей Обществу (перешедшей к Обществу) доли пропорционально долям Участников в уставном капитале Общества;
- 20) использование или отказ от использования Обществом преимущественного права покупки доли

или части доли в уставном капитале Общества, продаваемой Участником Общества третьим лицам;
 21) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (относимость сделок к сделкам, в совершении которых имеется заинтересованность, определяется в соответствии со статьёй 45 Закона);

22) одобрение крупных сделок (относимость сделок к крупным сделкам определяется в соответствии со статьёй 46 Закона);

23) принятие решения об участии Общества в хозяйственных обществах и товариществах;

24) определение Участника Общества, уполномоченного подписать от имени Общества договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа (генеральным директором) в соответствии со вторым абзацем пункта 1 статьи 40 Закона (при учёте содержания второго абзаца пункта 9.17 настоящей статьи), определение Участника Общества, уполномоченного подписать от имени Общества соглашение (дополнительное соглашение) об изменении указанного договора между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа (генеральным директором);

25) предоставление единоличному исполнительному органу (генеральному директору) Общества разрешения на работу по совместительству у другого, чем Общество, работодателя.

9.2. К компетенции Общего собрания также относится решение иных вопросов, предусмотренных Законом.

9.3. Общее собрание не вправе передавать свои полномочия, отнесенные настоящим Уставом и действующим законодательством к его исключительной компетенции, на решение исполнительных органов (генерального директора, именуемого в дальнейшем по тексту также "Генеральный директор") Общества.

9.4. Общее собрание может быть очередным (годовым) и внеочередным.

Годовое Общее собрание созывается ежегодно исполнительным органом (Генеральным директором) Общества и проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 4 (четыре) месяца после окончания финансового года.

Внеочередное Общее собрание может проводиться в случае необходимости внесения изменений в настоящий Устав, а также в любых иных случаях, если проведения внеочередного Общего собрания требуют интересы Общества и его Участников.

Внеочередное Общее собрание созывается исполнительным органом (Генеральным директором) Общества:

- 1) по решению исполнительного органа (Генерального директора) Общества на основании его собственной инициативы;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора) Общества (в том случае, если образование ревизионной комиссии /избрание ревизора/ Общества будет предусмотрено уставом Общества либо будет являться обязательным в соответствии с Законом);
- 3) по требованию аудитора Общества;
- 4) по требованию Участников (Участника) Общества, владеющих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

Участники уведомляются органом или лицом, созывающим Общее собрание, о предстоящем Общем собрании заказным письмом по адресу, указанному в списке Участников Общества, или путём вручения под расписку.

Уведомление о созыве Общего собрания должно быть направлено каждому Участнику не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Общего собрания.

В уведомлении должны быть указаны:

- 1) информация об органе или лице, созывающем Общее собрание;
- 2) вид Общего собрания (годовое или внеочередное);
- 3) дата, время и место проведения Общего собрания;
- 4) предполагаемая повестка дня Общего собрания;
- 5) время, место и порядок ознакомления с информацией и материалами, относящимися к повестке дня Общего собрания, подлежащими предоставлению Участникам при подготовке к Общему собранию;
- 6) иная информация (сведения), предусмотренная Законом.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам при подготовке к Общему

собранию относятся (в тех случаях, когда указанные документы связаны с повесткой дня):

- 1) годовой отчет Общества;
- 2) заключение аудитора Общества по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- 3) заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества (в том случае, если образование ревизионной комиссии /избрание ревизора/ Общества будет предусмотрено уставом Общества либо будет являться обязательным в соответствии с Законом);
- 4) сведения о кандидате в единоличный исполнительный орган (на должность Генерального директора) Общества;
- 5) проект изменений и(или) дополнений вносимых в устав Общества, проект устава Общества в новой редакции;
- 6) проект (проекты) внутренних документов Общества;
- 7) иная информация и материалы, предусмотренная Законом.

Ознакомление с информацией и предоставление материалов, относящихся к повестке дня Общего собрания, подлежащими предоставлению Участникам при подготовке к Общему собранию, осуществляется в месте нахождения исполнительного органа (Генерального директора) Общества, сведения о котором указываются в уведомлении о созыве Общего собрания.

9.5. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей.

Представители Участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

Доверенность, выданная представителю Участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, местожительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

9.6. Перед проведением Общего собрания проводится регистрация Участников (их представителей).

Незарегистрировавшийся Участник (представитель Участника) не вправе принимать участие в голосовании.

9.7. При голосовании на Общем собрании по любым вопросам (включая вопрос об избрании председательствующего на Общем собрании) каждый Участник имеет количество голосов, равное количеству процентов размера доли Участника в уставном капитале Общества. Доля в уставном капитале Общества предоставляет право голоса в полном объеме независимо от оплаты доли до даты её перехода к Обществу в соответствии с пунктом 3 статьи 16 и подпунктом 3 пункта 7 статьи 23 Закона.

Решение по вопросу об избрании председательствующего на Общем собрании принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, имеющих право голосовать на Общем собрании.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 8, подпункте 10, подпункте 12, подпункте 16, подпункте 18 пункта 9.1 настоящей статьи, принимаются всеми Участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 17 пункта 9.1 настоящей статьи, принимаются всеми Участниками Общества единогласно (при этом голоса Участника Общества, который намерен заложить свою долю или часть доли), при определении результатов голосования не учитываются).

Решения по вопросам, указанным в подпункте 14 пункта 9.1 настоящей статьи, принимаются:

- 1) о предоставлении дополнительных прав - всеми Участниками единогласно;
- 2) о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных всем Участникам Общества - всеми Участниками Общества единогласно;
- 3) о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных определенному Участнику Общества - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, при условии, если Участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 15 пункта 9.1 настоящей статьи, принимаются:

- 1) о возложении дополнительных обязанностей на всех Участников Общества - всеми Участниками

единогласно;

2) о возложении дополнительных обязанностей на определенного Участника Общества - большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, при условии, если Участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие;

3) о прекращении дополнительных обязанностей - всеми Участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 9.1 настоящей статьи, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества (за исключением специальных случаев, когда в соответствии с Законом или настоящим Уставом требуется большее число голосов для принятия решения о внесении изменений в Устав).

Решения по вопросам, указанным в подпункте 13, подпункте 23 пункта 9.1 настоящей статьи, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 21 пункта 9.1 настоящей статьи, принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества не заинтересованных в совершении такой сделки.

Решения по иным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Уставом, Законом и иным действующим законодательством.

9.8. Решения Общего собрания принимаются открытым голосованием.

9.9. Генеральный директор Общества, не являющийся Участником Общества, может участвовать в Общем собрании с правом совещательного голоса.

9.10. Помимо настоящего Устава порядок созыва и проведения Общего собрания регулируется также внутренними документами Общества (в случае их утверждения /принятия/ Общим собранием) и Законом.

В случае нарушения установленного настоящей статьёй и Законом порядка созыва Общего собрания такое Общее собрание признаётся правомочным, если в нём участвуют все Участники Общества.

9.11. Если Общество в течение определенного времени будет состоять из одного Участника, то решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания, принимаются этим единственным Участником единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Закона не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.12. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества.

Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

9.13. В своей деятельности Генеральный директор подотчетен Общему собранию.

9.14. Генеральный директор в соответствии с действующим законодательством:

- 1) осуществляет текущее (оперативное) руководство деятельностью Общества;
- 2) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 3) выдаёт доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 4) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе на другую работу и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 5) определяет условия оплаты труда работников Общества, устанавливает должностные оклады работникам Общества, разрабатывает положения о премировании и надбавках к должностным окладам работникам Общества, определяет размеры и порядок выплаты вознаграждения специалистам внештатного состава Общества;
- 6) отвечает за разработку правил внутреннего трудового распорядка в Обществе и обеспечивает их соблюдение;
- 7) устанавливает порядок делопроизводства и контроля исполнения в Обществе;
- 8) осуществляет иные, помимо вышеуказанных в подпунктах 4-7 настоящего пункта, права и

обязанности Общества, как работодателя, в трудовых отношениях с работниками Общества (при учёте указанного во втором абзаце пункта 9.17 настоящей статьи);

9) созывает в установленном порядке очередное (годовое) Общее собрание и совершает в установленном порядке действия, связанные с подготовкой и проведением очередного (годового) Общего собрания;

10) совершает в установленном порядке действия, связанные с созывом, подготовкой и проведением внеочередного Общего собрания;

11) организует ведение протокола Общего собрания.

12) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом, Законом и иным действующим законодательством к компетенции Общего собрания и иных органов управления Общества.

9.15. Генеральный директор Общества ежегодно отчитывается на очередном (годовом) Общем собрании (а в случае необходимости - и на внеочередном Общем собрании) о результатах деятельности Общества.

9.16. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за надлежащее выполнение своих обязанностей, определенных:

- 1) настоящим Уставом;
- 2) внутренними документами Общества (в случае их утверждения /принятия/ Общим собранием);
- 3) заключенным между Обществом и Генеральным директором договором;
- 4) действующим законодательством.

9.17. Генеральный директор избирается на эту должность Общим собранием сроком на 3 (три) года.

В соответствии с действующим законодательством между Обществом и лицом, избранным Генеральным директором заключается договор. Договор между Обществом и Генеральным директором, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании, на котором избран Генеральный директор, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания.

9.18. Помимо настоящего Устава порядок избрания и деятельность Генерального директора регулируется также внутренними документами Общества (утверждаемыми Общим собранием) внутренними документами Общества (в случае их утверждения /принятия/ Общим собранием), заключенным между Обществом и Генеральным директором Договором, а также Законом и действующим законодательством.

9.19. Общество вправе передать полномочия единоличного исполнительного органа (Генерального директора) управляющему.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ОБЩЕСТВА

9.20. Образование ревизионной комиссии (избрание ревизора) Общества осуществляется только в тех случаях, когда это является обязательным в соответствии с Законом. На дату государственной регистрации настоящего Устава в Обществе ревизионная комиссия не образовывалась (ревизор не избирался). Функции ревизионной комиссии (ревизора) Общества может осуществлять утверждаемый Общим собранием аудитор, не связанный имущественными интересами: с Обществом; с Генеральным директором; с Участниками.

Статья 10

УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ В ОБЩЕСТВЕ

10.1. Первый финансовый год начинается с момента государственной регистрации Общества и завершается 31 декабря года государственной регистрации Общества.

Последующие финансовые годы совпадают с календарными годами.

10.2. Общество в установленном порядке ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность.

10.3. Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества и бухгалтерский баланс Общества подлежат утверждению годовым Общим собранием Участников Общества.

10.4. Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества и бухгалтерский баланс Общества должны быть подтверждены ревизионной комиссией (в том случае, если образование

ревизионной комиссии /избрание ревизора/ Общества будет предусмотрено уставом Общества либо будет являться обязательным в соответствии с Законом) или аудитором.

10.5. Общество и его должностные лица в установленном порядке несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете о финансово-хозяйственной деятельности Общества и бухгалтерском балансе Общества, а также сведений, представляемых государственным органам, Участникам Общества и другим лицам.

Статья 11

ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество хранит следующие документы Общества:

- 1) протокол собрания учредителей Общества;
 - 2) учредительный договор и устав Общества, а также внесенные в учредительный договор и устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
 - 3) внутренние документы Общества;
 - 4) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
 - 5) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящиеся на его балансе;
 - 6) положения о филиалах и представительствах Общества;
 - 7) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
 - 8) протоколы (книгу протоколов) Общих собраний Участников Общества;
 - 9) списки аффилированных лиц Общества;
 - 10) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества (в том случае, если образование ревизионной комиссии /избрание ревизора/ Общества будет предусмотрено уставом Общества либо будет являться обязательным в соответствии с Законом), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
 - 11) иные документы, обязанность хранения которых предусмотрена настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания Участников, а также действующим законодательством.
- 11.2. Общество хранит документы, указанные в пункте 11.1 настоящей статьи, по месту нахождения единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества.
- 11.3. Указанные в пункте 11.1 настоящей статьи документы должны быть доступны для ознакомления Участникам Общества.
- 11.4. В случае реорганизации Общества указанные в пункте 11.1 настоящей статьи документы передаются правопреемникам Общества.

Статья 12

ПЕРСОНАЛ ОБЩЕСТВА

- 12.1. Для осуществления своей уставной деятельности Общество формирует персонал Общества.
- 12.2. Персонал Общества формируется Генеральным директором на основании трудовых договоров (контрактов).
- 12.3. Общество обязано обеспечить гарантированный законодательством минимальный размер оплаты труда, условия охраны труда и меры социальной защиты.
- 12.4. Работники Общества в соответствии с действующим законодательством подлежат социальному и медицинскому страхованию.
- 12.5. Формы, системы и размер оплаты труда работников, а также другие виды их доходов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Обществом самостоятельно.
- 12.6. Правила внутреннего трудового распорядка Общества и должностные инструкции работников в соответствии с действующим законодательством разрабатываются и утверждаются Генеральным директором Общества.

Статья 13

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Реорганизация и ликвидация Общества производится по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных ГК РФ, Законом и иным действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Общего собрания Участников.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, реорганизация Общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц может быть осуществлена по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого юридического лица, Общество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

13.3. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общество может быть ликвидировано:

- 1) добровольно по решению Общего собрания Участников;
- 2) по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

Статья 14

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Все вопросы создания и деятельности Общества в части, непосредственно не урегулированной Уставом, регулируются Законом и иным действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае если в Закон и(или) иное действующее законодательство будут внесены изменения, после чего отдельные положения Устава вступят в противоречия с отдельными положениями Закона и(или) иного действующего законодательства, в период до внесения соответствующих изменений в Устав применяются указанные положения Закона и(или) иного действующего законодательства.

В этом документе
прошито и пронумеровано
17 (семнадцать) листов.

Председатель Собрания:

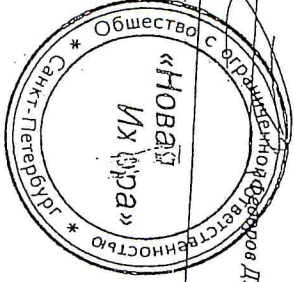
Подобасев М.

Секретарь Собрания:

Зайцева К.А.
(Зайцева К.А.)

Заявитель:

Федоров Д.А.
(Федоров Д.А.)



Межрайонный ИФНС
России № 15 по Санкт-Петербургу

КОПИЯ

с документа, хранящегося в
документальном деле

ВЕРНА

Дата выдачи копии

15.08.2010

Инициалы: _____

Подпись: _____

